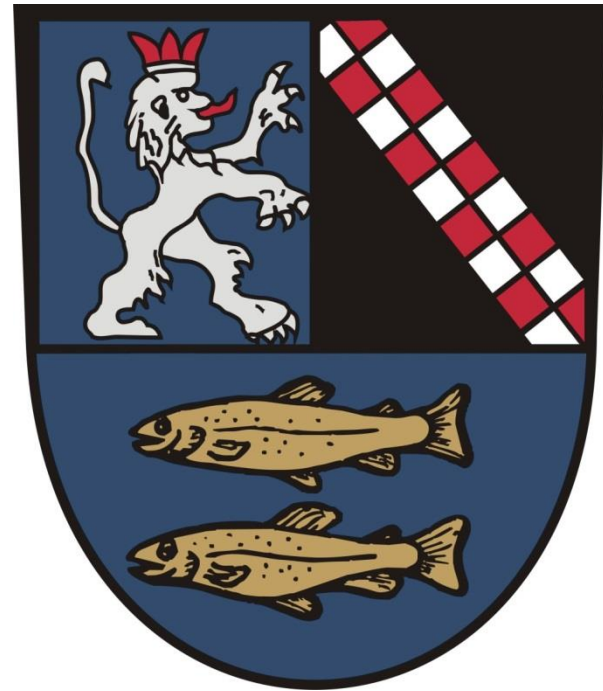


Ortschaftsrat Unterkessach



7. Sitzung 2015
vom 10. Dezember

Herzlich Willkommen!



Sitzung des Ortschaftsrats Unterkeßsach am 10.12.2015 im Rathaus Unterkeßsach

Anwesend: Ortsvorsteher Dirk Völker (Vorsitzender)
Ortschaftsrat Uwe Bergdolt
Ortschaftsrat Klaus Frank
Ortschaftsrat Heinz Hörcher
Ortschaftsrat Steffen Johann
Ortschaftsrat Martin Walther

Abwesend (Gründe):

-

Weitere Teilnehmer: BM Olma (ab 19:30 Uhr), Kämmerer Weinbeer

Zuhörer: 5 Zuhörer

Dauer: 19.00 Uhr – 22.10 Uhr

Protokoll Dirk Völker

Es wurde ordnungsgemäß durch E-Mail-Einladung der Ortschaftsräte, Bekanntmachung im Blättle und Aushang an der Bekanntmachungstafel in Unterkeßsach eingeladen.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

10.12.2015

Schriftführer/Vorsitzender

Weiteres Mitglied des Ortschaftsrats

Weiteres Mitglied des Ortschaftsrats

Ortschaftsrat Unterkessach - Sitzung vom 10.12.2015

19:00 Uhr, Rathaus Unterkessach

Tagesordnung (öffentlich)



1. Beschlüsse der letzten Ortschaftsratssitzung und Freigabe des Protokolls
2. Bekanntgaben des Ortsvorstehers
3. Haushaltsplan 2016: Erläuterung durch Kämmerer Weinbeer
4. Termine 2016 / Veranstaltungskalender
5. Aktueller Stand und weiteres Vorgehen bei den Unterkessacher ELR-Projekten
 - a. Treffpunkt an der Kessach
 - b. Areal Schafstall
 - c. Museumsscheune
 - d. Engstelle Talstr. 28
6. Bürgerfragen
7. Fragen aus dem Ortschaftsrat

TOP1:

Beschlüsse der letzten Ortschaftsratssitzung und Freigabe der Protokolle



- Neuer Termin für das Museumsfest: 18.09.2016
- Künftig Museumsfest immer am ersten Wochenende im September alle zwei Jahre in geraden Jahren
- Offizielle Version des Unterkessacher Wappens festgelegt (siehe rechts oben)
- Vergabeempfehlungen für die Gewerke Heizung und Sanitär des Feuerwehrmagazins
- Erweiterung des Budgets für das Feuerwehrmagazin um 45.000€ für Dach und Vorplatz
- Beschlüsse in nicht-öffentlicher Sitzung:
 - Rückkauf des Grundstücks Flst. 2254 auf dem die Baufrist abgelaufen ist und Neuvermarktung als Bauplatz mit Bauzwang
 - Überarbeitung der Pachtliste
 - Erneute Bitte an BM Olma, sich auch um die Beflaggungen in Unterkessach zu kümmern

Aktuelle Nachrichten immer auf <http://www.unterkessach.de/>

TOP2: Bekanntgaben



- Wir hatten über Alternativen für eine ELR-Beschilderung nachgedacht. Bislang sind keine Vorschläge eingegangen
- Dach Feuerwehr: Angebot wurde dem Gemeinderat vorgelegt und liegt im Rahmen des für dieses Gewerk vorgesehenen erweiterten Budgets. Entscheidung durch GR am 17.12.. Bau schreitet gut voran. Bis 19.11. bereits über 1.000 Stunden Eigenleistung erbracht. Herzlichen Dank an alle Helferinnen und Helfer!
- Weihnachtszauber am 19.12.: Veranstaltung der Ortschaft, Versicherungen über die städtischen Verträge abgedeckt. Schankgenehmigungen und Sperrzeitverlängerung beantragt
- Unterkessacher Fotokalender 2016 mit 12 tollen Motiven – Verkauf am Weihnachtszauber – Verteilung an alle Haushalte
- Schlachtfest ein voller Erfolg. In diesem Jahr ausnahmsweise durchgeführt vom DuKVeV
- Weihnachtsbaum aufgestellt, gespendet von Familie Bergdolt → Herzlichen Dank!
- Hauptsatzung wird im GR am 17.12. diskutiert



TOP3:

Haushaltsplan 2016: Erläuterung durch Kämmerer Weinbeer



- Siehe auch: Präsentation von Kämmerer Weinbeer, Excel-Unterlage des OR (siehe auch die folgenden beiden Seiten)
- Anmerkungen des Ortschaftsrats:
 - Verwaltungshaushalt passt aus Unterkessacher Sicht – 10% Mittelkürzung im Vergleich zum Antrag des OR
 - Alle im Excel grün unterlegten Zahlen stehen 2016 zur Verfügung
 - Vermögenshaushalt: alle ELR-Maßnahmen konnten ausreichend abgebildet werden
 - OR akzeptiert VmH
 - Insgesamt positiv, aber es muss endlich geklärt werden, wie die Verteilung der Mittel zwischen Widdern und Unterkessach in mittel- bis langfristiger Perspektive aussieht
- Hinweise zum künftigen Vorgehen:
 - Bitte Umpriorisierungen und Kürzungen künftig nicht alleine durch die Verwaltung sondern gemeinsam mit dem OR/OV machen
 - Wenn Haushaltsreste eingeplant werden, dann muss im Jahresabschluss auch sichergestellt werden, dass diese gebildet werden (vgl. Diskussion „Instandhaltung Kessachtal“)
 - Haushaltsreste werden künftig vor Jahresabschluss von der Kämmerei dem OR zur Verfügung gestellt
- Weinbeer prüft Excel bis 14.12.

TOP3:
Haushaltsplan
2016:
Erläuterung
durch
Kämmerer
Weinbeer



	Kostenstelle	HHR 2015	Antrag OR 2016 netto Ohne HHR	HHP2016 (netto)	Budget (inkl. Förderung)	Anmerkungen 2016
Verwaltungshaushalt:						
Förderung Vereine und Gruppierungen	???		1.500 €	500 €	500 €	Chor, Posaunenchor, Weihnachtszauber, DuKVeV, ... nicht notwendigerweise als Geldzuschüsse. Evtl. auch Sachzuwendungen, oder Gemeinschaftsanschaffungen, ...
Ausbaggern der Kessach	???		3.000 €	3.000 €	3.000 €	Sieht der OR keine Notwendigkeit, Aufgabe liegt in der Verantwortung des Inhabers des Wasserrechts / Besitzer des Wehrrs -> Verhandlungsmasse
Ehrungen der Ortschaft	VW 00		1.000 €	800 €	800 €	
Verfügungsmittel des OV	VW 00		1.000 €	800 €	600 €	
Rechtsberatung	VW 200		1.500 €	0 €	0 €	Angesichts des bisherigen Vorgehens der Verwaltung gegenüber Unterkessach ist es ein billiges Mittel, sich durch die Nichtbereitstellung von Mitteln Kritik vom Leib zu halten.
Bewegungsmelder für Licht an Rathausstiege	???					
Büroausstattung und Material für Innenrenovation auf Basis Freiwilligenarbeit Rathaus Unterkessach	VW 200					
unterkessach.de	VW 0600		500 €	500 €	500 €	Zusicherung Weinbeer am 10.12., dass dieses Mittel zur Verfügung stehen -> Siehe Antrag Feuerwehr
Feuerwehr Unterkessach	VW1310					
Schmiede- und Heimatmuseum Unterkessach (Hst..500 und .585)	VW 3210	0 €	5.000 €	5.200 €	5.200 €	
Kiga Zwergennest	VW 4641					-> Siehe Antrag Kiga
Unterhalt & Renovierung Bänke und Grillstelle am Henkersbrunnen	VW 5800	0 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	umfasst auch die Grillstelle
Materialkosten für ehrenamtliche Verschönerungsaktionen in UK	VW 5800					
Zusätzliche Mülleimer und Hundemüllbeutel	VW 5800					
Unterstützung für Anträge ELR	VW 6100		10.000 €	4.000 €	12.000 €	Ausgaberelevante Seite steht sicher zur Verfügung, Einnahmeseite für Unterkessach unwichtig (Aussage Sicherungsmaßnahmen / Absperrung)
Areal Schafstall: Vorbereitende Maßnahmen Mehraufwand ELR-Antrag, Betreuung und GR-Präsentation	VW 8810 VW 6100		1.000 €	1.000 €	1.000 €	
Betreuung ELR ab SPG, Planung Treffpunkt an der Kessach	VW 6100					
Kessachsteg: Austausch Geländer und Belag nach Bedarf	VW 63.510		2.000 €	2.000 €	2.000 €	Grundlegende Sanierung im Rahmen C3 "Themenwege"
Lichte Eichen - Reparatur	VW 63					
Reparatur Schachtabsenkungen in der Talstr.	VW 70		5.000 €	5.000 €	5.000 €	siehe Unterhaltungsmaßnahmen VWH
Feste Unterkessach (Weihnachtszauber, Museumstest)	VW 73		2.000 €	0 €	0 €	im Stadtteil Widdern werden Mittel für Feste zur Verfügung gestellt, warum nicht in Unterkessach? Explizit als Aufgabe des Bauhofs vorsehen für den Fall das sich Handlungsnotwendigkeit in 2016 ergibt
Untere Friedhofsmauer richten	VW 7500					
Realisierung von Informationstafeln im Dorkern Unterkessach	VW 7900	0 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	ab 2017 als Bestandteil der Maßnahme C3 "Themenwege". Dennoch sind für 2016 drei Infotafeln mit Hinweis auf die ELR-Schwerpunktgemeinde geplant. Im Stadtteil Widdern gibt es auch Hinweistafeln zum Landessanierungsprogramm.
Instandhaltungsrückstand Bürgerhaus ("Hausmeister")	VW 7670					
Bürgerhaus: Handlauf zwischen Kirche und Kindergarten renovieren oder erneuern / Toilettenanlage / Renovierung Untergeschoss / Durchlauferhitzer (Positionen 50 und 52) / Zuwendungen an die Jugend	VW 7670	1.000 €	5.000 €	3.000 €	4.000 €	Für notwendige Instandhaltungen / Materialaufwand / Kleinanschaffungen Handlauf -> im Rahmen der Maßnahme C3 "Themenwege"
Tourismusförderung Unterkessach	VW 6300.607		1.000 €	1.000 €	1.000 €	intensiviert ab 2017 als Bestandteil der Maßnahme C3 "Themenwege"
Gaststätte Kessachtal: Aufwendungen für den weiteren laufenden Betrieb (gesamter Unterabschnitt ohne Instandhaltung)	VW 8812		3.000 €	6.200 €	6.200 €	Verpachtet an den DuKVeV. Derzeit aber noch unklar, ob ein kostenneutraler Betrieb möglich bzw. gewünscht ist.
Gaststätte Kessachtal (Instandhaltung)	???	2.000 €	5.000 €	3.000 €	5.000 €	Hier war angedacht, 5000€ zusätzlich zu den möglichen Haushaltsresten zu beantragen. Nun sind es 5000€ inkl. der möglichen Haushaltsreste. Damit können wir aber zur Not leben.
Summe Verwaltungshaushalt:		3.000 €	51.000 €	39.300 €	50.300 €	
				73%	93%	
				des OR-Antrags		

TOP3:

Haushaltsplan 2016: Erläuterung durch Kämmerer Weinbeer



	Kostenstelle	HHR 2015	Antrag OR 2016 netto Ohne HHR	HHP2016 (netto)	Budget (inkl. Förderung)	Anmerkungen 2016
Vermögenshaushalt:						
Sanierung Kessachtal	???	0 €	50.000 €	0 €	0 €	Planung ab 2017, Projektrealisierung in 2018/19
Anschaffung von zwei Defibrilatoren zentral im Dorf und für Feuerwehr sowie in Volkshäusern	VM 200		2.000 €	2.000 €	2.000 €	
Neuer Beamer für das Rathaus Unterkessach	???		600 €	350 €	350 €	
Erweiterung Feuerwehrmagazin	VM 1310	0 €				
Erweiterung Feuerwehrmagazin (Dach)	VM 1310					Nachtragshaushalt 2015
Erweiterung Feuerwehrmagazin (Aussengestaltung / Asphaltierung des Platzes)	VM1310					Nachtragshaushalt 2015
Ausstattung Feuerwehrmagazin	VM 1310	3.000 €	10.000 €	8.000 €	8.000 €	Innenausstattung (Tische, ..)
Erweiterung des Heimatmuseum (Umbau Scheune)	VM 3600	0 €				ab 2017
Kiga Zwergennest	VM 4641					--> Antrag Kiga
Treffpunkt an der Kessach (1. BA: Bolzplatz & Kessachzugang "Kneippanlage")	VM 5810	23.000 €	10.000 €	7.000 €	33.000 €	1. Bauabschnitt brutto 33.000€
Korber Weg: Volkshausen bis Gemarkungsgrenze	VM 63		105.000 €	0 €	0 €	
Windfang am Bürgerhaus	VM 7670	0 €	0 €	0 €	0 €	Als größere Maßnahme im ELR in 2017ff gemeinsam mit Sanierung Untergeschoss
Museumsscheune / Museumsgarten (Erwerb)	VM 3600	0 €	35.000 €	26.500 €	51.000 €	Erwerb und Planung der Museumsscheune und des Museumsgartens Veräußerungserlöse der alten Museumsscheune noch nicht berücksichtigt
Engstelle Talstr.: Erwerb und Abbruch des Hauses Talstr. 28	VM 8830		26.000 €	17.200 €	30.000 €	Erwerb, Planung und Abbruch gefördert durch ELR. Veräußerungserlöse noch nicht berücksichtigt. Ziel: keine Kosten für die Gemeinde
Abbruch Schafstall und Umgestaltung zu Bauplätzen	VM 8830	0 €	45.000 €	34.600 €	62.600 €	Erwerb Haus Brunner, Planung und Abbruch (1. Bauabschnitt). Erschließung im 2. Bauabschnitt in 2017 Nettobedarf: ?? Veräußerungserlöse noch nicht berücksichtigt. Ziel: geringe Kosten für die Gemeinde
Kessachsteg (Komplettsanierung)			0 €			ab 2017 im Rahmen 2.BA Treffpunkt oder Themenwege
Erwerb weiterer Grundstücke in Unterkessach	VM 8830		30.000 €	0 €	0 €	
Maßnahmen Heroldsbude			0 €	0 €	0 €	
Summe Vermögenshaushalt:		26.000 €	313.600 €	95.650 €	186.950 €	
				28%		des OR-Antrags!

Anmerkung: Alle hier nicht auftauchenden Konten, die ebenfalls Bestandteile für Unterkessach enthalten, sollten 2016 unverändert fortgesetzt werden

TOP4: Termine 2016 / Veranstaltungskalender



Siehe auch vorläufiges pdf-Dokument von Herrn Ehrler

Unterkessacher Veranstaltungen 2016:

- 18.09.2016 – Museumsfest
- 17.12.2016 – Weihnachtszauber

Sonst keine Hinzufügungen durch den OR derzeit

TOP5:

Aktueller Stand / weiteres Vorgehen Unterkessacher ELR-Projekte



- Treffpunkt an der Kessach
 - Projekt im HHP2016 abgedeckt
 - Ideenteam gestartet: Fr. Strohm, Hr. Bock, Hr. Pfaff
 - Bauhof wird Kessach im Abschnitt vom Wehr bis oberen Ende Bolzplatz weitestgehend frei schneiden
 - Drainage / Quelle / kleiner Bach: nicht vergessen
 - Überfahrtmöglichkeiten nicht vergessen
- Areal Schafstall
 - Projekt im HHP2016 abgedeckt
 - Kündigungen zum 31.12. ausgesprochen.
Teilweise individuelle kurze Verlängerungen auf Duldungsbasis
 - Offen: Denkmalschutz, Abbruchgenehmigung, ...
- Museumsscheune
 - Projekt im HHP2016 abgedeckt
 - Bislang keine Rückmeldungen seitens OAK oder Fam. Walch auf Schreiben des OV
- Engstelle Talstr. 28
 - Projekt im HHP2016 abgedeckt

Förderzusagen werden bis Mitte März 2016 erwartet, Förderbescheide bis Mitte Mai

TOP6: Bürgerfragen

- keine



TOP7: Fragen aus dem Ortschaftsrat



- Angebot Fa. Dieffenbach für die Heizungserweiterung im Kessachtal liegt vor und soll kurzfristig ausgeführt werden
- Keine weiteren Fragen

Nächste Termine:

- Gemeinderatssitzung 17.12., 19:00 Uhr → Entscheidung HHP2016 und Hauptsatzung
- Ortschaftsratssitzung 2016: noch nicht festgelegt