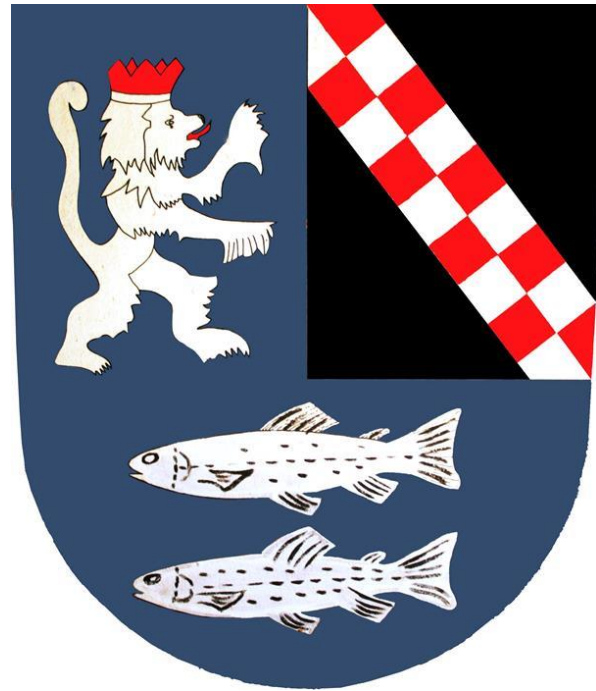


Ortschaftsrat Unterkessach



4. Sitzung 2015
vom 02. Juli

Herzlich Willkommen!



Sitzung des Ortschaftsrats Unterkessach am 02.07.2015 im Rathaus Unterkessach

Anwesend: Ortsvorsteher Dirk Völker (Vorsitzender)
Ortschaftsrat Uwe Bergdolt
Ortschaftsrat Klaus Frank
Ortschaftsrat Heinz Hörcher
Ortschaftsrat Steffen Johann
Ortschaftsrat Martin Walther

Abwesend (Gründe):

Weitere Teilnehmer:

Zuhörer: 5 Zuhörer
Dauer: 20.00 Uhr – 21:45 Uhr
Protokoll Dirk Völker

Es wurde ordnungsgemäß durch E-Mail-Einladung der Ortschaftsräte, Bekanntmachung im Blättle und Aushang an der Bekanntmachungstafel in Unterkessach eingeladen.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

02.07.2015

Schriftführer/Vorsitzender

Weiteres Mitglied des Ortschaftsrats

Weiteres Mitglied des Ortschaftsrats

Ortschaftsrat Unterkessach - Sitzung vom 02.07.2015

20:00 Uhr, Rathaus Unterkessach

Tagesordnung (öffentlich)



1. Beschlüsse der letzten Ortschaftsratssitzung und Freigabe des Protokolls
2. Bekanntgaben des Ortsvorstehers
3. Bürgerfragen
4. Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst. 688-3 – Befreiung von der EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe) um 0,7m
5. Fragen aus dem Ortschaftsrat

TOP1:

Beschlüsse der letzten Ortschaftsratssitzungen und Freigabe der Protokolle



- Verwendung der angesparten Sitzungsgelder

Aktuelle Nachrichten immer auf <http://www.unterkessach.de/>

TOP2: Bekanntgaben



- Status Feuerwehrmagazin
 - Entkernung abgeschlossen
 - Statik noch unvollständig, Kostenplanung nicht aktualisiert
→ Architekt Kienle in Verzug
- Status Antrag zur ELR-Schwerpunktgemeinde
 - 02. Juni: Besuch von Frau Niessen (RP Stuttgart) und Frau Hägele (Landratsamt)
 - Antragsformulierung kurz vor Abschluss
 - Abgabefrist 10. Juli
- Beleuchtung Neubaugebiet ausgefallen und wieder repariert
- 11. Juli: Arbeitseinsatz Kessachtal

TOP3: Bürgerfragen

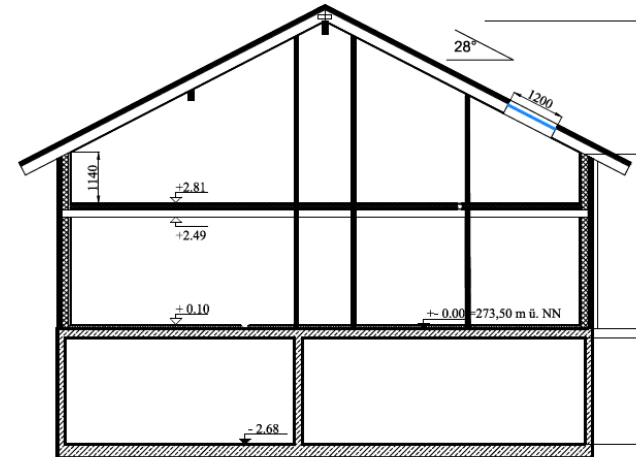


- Seeweg: Hunde sollten erst weiter vom bewohnten Gebiet entfernt von der Leine gelassen werden
 - Thema muss zwischen den betroffenen privaten Beteiligten geklärt werden
 - ggf. namentliche Meldung an die Ortschaftspolizeibehörde (BM Olma)
 - ggf. Runder Tisch, falls sich die Probleme weiter häufen sollten (Völker)
- Hundebesitzer werfen Stöcke in die Wiese und der Hund findet sie nicht mehr
 - Probleme beim Mähen
- Haus Seeweg 8 (Düllberg): Regenrinne läuft auf die Straße
 - Völker schaut sich das an
- Verkaufsstand Grundstücke im Neubaugebiet?

TOP4: Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst. 688-3 – Befreiung von der EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe) um 0,7m



Ansicht Süd



Information:

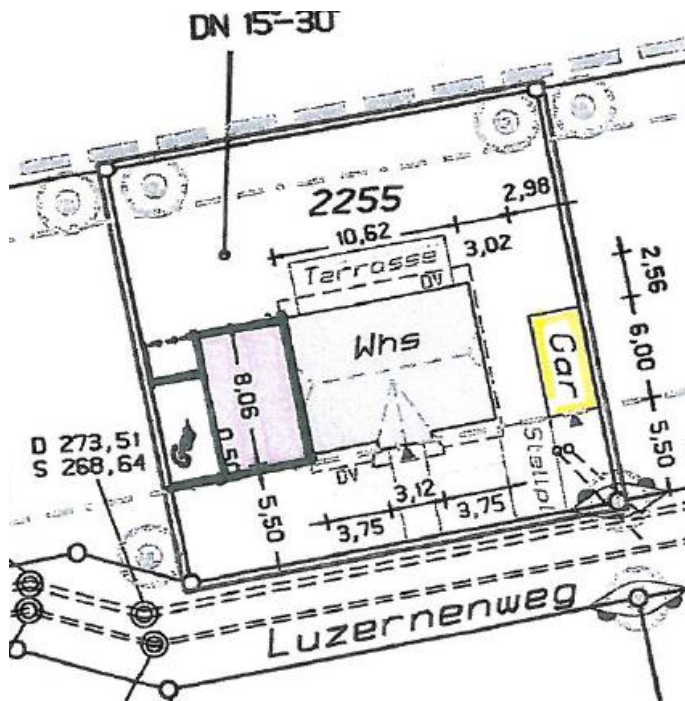
- Das Grundstück weist ab der Straße nach Norden eine deutliche Steigung auf (rd. 1,5 - 2 m). So gibt es im Grundstück unterschiedliche Höhenlinien, wonach das Objekt auszurichten ist. Das Haus wurde nun so geplant, dass es im hinteren Bereich zwar eine Abgrabung des Geländes erfährt, gleichwohl aber keine Hangsicherung erforderlich wird. Infolge dessen ergibt sich an der vorderen Hausseite eine Überschreitung der vorderen Höhe. Bezogen auf die EFH lt. Plan sind dies 70cm.
- Die Gesamthöhe bleibt mit $6,9\text{m} + 0,5\text{m (Toleranz)} + 0,7\text{m} = 8,1\text{m}$ noch unter den Firsthöhen, die im vom OR 2013 vorgeschlagenen geänderten Bebauungsplan gefordert wurden (8,8m).

Antrag:

- Zustimmung zur Überschreitung der Erdgeschossfußbodenhöhe um 70cm gegenüber Bebauungsplan

Abstimmung: einstimmig angenommen

Information: Baugesuch Garage Luzernenweg 4 (Flurstück 2255)



Anmerkungen:

- Keine Anmerkungen des OR

Information: Anfrage wg. Grunderwerb



- Talstr. 20



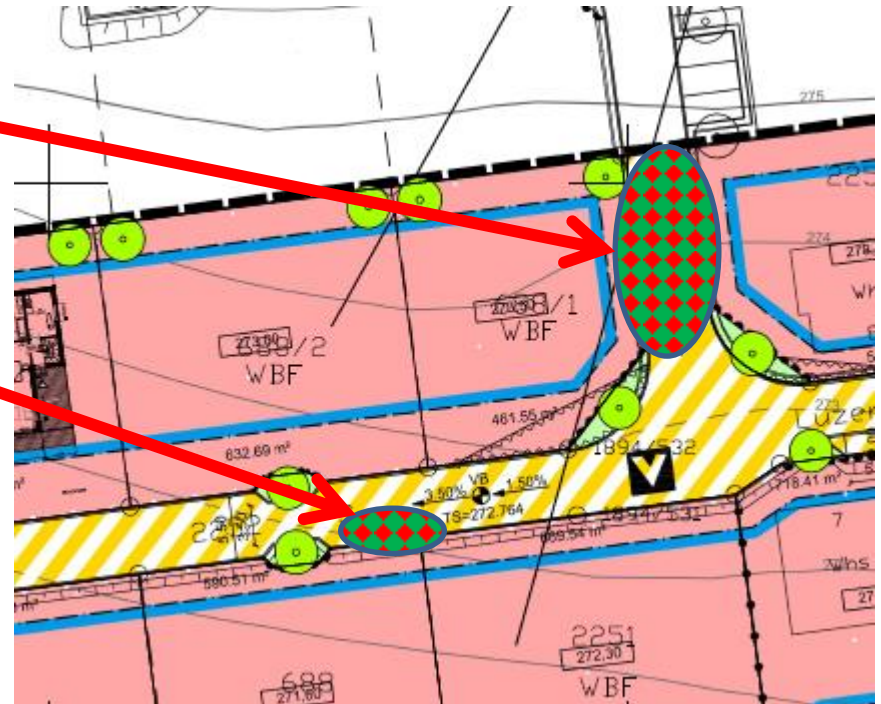
Anmerkungen:

- Grundsätzliche Bereitschaft, solange das Leitungsrecht der Klinge inkl. Reparatur /
Wartung / etc. gesichert wird
- Völker bereitet vor

TOP5: Fragen aus dem Ortschaftsrat



- Unland zwischen Flst. 688/1 und 2253 wg. nicht befestigter Straße
→ Völker fragt nach Lösungsvorschlägen bei der Verwaltung
- Straßenschäden Neubaugebiet:
Absackungen im neuen Luzernenweg auf linker Seite (2. Bauplatz von Wiese her gesehen) → Gewährleistung klären
- Straßenschäden im Neubaugebiet aufnehmen
→ nach Klärung Hauptsatzung im September
- Pflanzflächen Neubaugebiet: Sollen noch Bäume gepflanzt werden?



TOP5: Fragen aus dem Ortschaftsrat



- Pachtflächen: wer hat welche Pachtflächen gepachtet zu welchen Preisen?
→ Völker
- Verpachtung Grundstück an Hr. Münch
→ keine Veränderung zur bisherigen Situation
- Kinder-Ortschaftsratssitzung als Teil des Kinderferienprogramms 2015
→ Völker und Johann planen, Kinder 8-16 Jahre, Zeitraum: ca. 17.-20. Aug.

Nächste Termine:

- Gemeinsame Arbeitssitzung GR und OR: 06.07. – 18:00 Uhr Rathaus Widdern
- Gemeinderatssitzung 16.07., 19:00 Uhr
- Nächste OR-Sitzung: wird nach Bedarf terminiert (nach der Sommerpause)